



BILANCIO SOCIALE AL 31/12/2025
FONDAZIONE BANCA D'ALBA ETS

FONDAZIONE BANCA D'ALBA ETS
Via Cavour n.4
12051 ALBA
Codice fiscale 90021500047

INDICE BILANCIO SOCIALE redatto ai sensi del Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019:

01. SCHEMA METODOLOGICO

Metodologia adottata per la redazione del Bilancio Sociale

02. INFORMAZIONI GENERALI SULLA FONDAZIONE

Chi siamo

03. STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

L'organigramma della Fondazione

04. PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE

05. OBIETTIVI E ATTIVITA'

Obiettivi, l'andamento del 2025

I numeri dell'attività

06. SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Bilancio

Natura delle entrate

07. ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni di natura non finanziaria connesse all'attività

08. MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

Rendicontazione attività di monitoraggio e dei suoi esiti

01. SCHEMA METODOLOGICO

Il classico bilancio d'esercizio appare senz'altro adeguato a rendere conto della capacità di un'impresa sociale (come è una qualunque azienda) di raggiungere il proprio obiettivo, mentre si manifesta sicuramente limitativo per la Fondazione Banca d'Alba ETS.

Per questa realtà la dimensione economico-finanziaria, ben lontana dall'assumere importanza finalistica, costituisce invece il principale vincolo da rispettare nel raggiungimento dei propri scopi istituzionali.

Ecco perché, nelle realtà degli Enti del Terzo Settore, il rendere conto del proprio operato assume necessariamente una dimensione 'sociale'.

Acquista, infatti, importanza la capacità di informare comprensibilmente tutti i portatori di interessi (*stakeholder*) sulle modalità di perseguimento delle proprie finalità istituzionali, descrivere cioè su quali siano gli obiettivi di fondo dell'organizzazione, quali siano le strategie ed i comportamenti concretamente adottati e quali siano, infine, i risultati raggiunti con riferimento sia ai destinatari finali (utenti, beneficiari, etc.) sia agli altri soggetti in qualche modo coinvolti (lavoratori, etc.).

Proprio con riguardo agli stakeholder si concretizza la seconda finalità del Bilancio Sociale che è rappresentata dalla necessità di comunicare.

Il rendere conto si trasforma in un momento di dialogo con tutti i soggetti rilevanti e può altresì trasformarsi in un'occasione per promuovere e ottimizzare proprio la funzione di raccolta di risorse (umane, finanziarie).

In questa ottica, il Bilancio Sociale si presta senz'altro a fungere da strumento di *marketing* e reputazione, fatto salvo che tale funzione non ne deve condizionare modalità di redazione e contenuti.

Il Bilancio Sociale rappresenta, per la nostra realtà, uno degli strumenti fondamentali per implementare forme di controllo della gestione sociale, permettendo sia la verifica della coerenza istituzionale che la predisposizione di un adeguato modello di supporto al governo stesso dell'organizzazione.

Da una parte, attraverso la rendicontazione sociale si verificherà la coerenza tra le attività concretamente svolte e gli obiettivi di fondo, valutando quanto l'organizzazione stia effettivamente perseguendo le proprie finalità in corrispondenza ai valori ed ai principi che ne hanno determinato la nascita.

Dall'altra, il Bilancio Sociale rappresenta uno strumento di supporto al governo dell'organizzazione in quanto la sua predisposizione comporta inevitabilmente il «passare in rassegna» le finalità, le strategie, le risorse, la struttura organizzativa, nonché i risultati concretamente raggiunti, costituendo una fondamentale base informativa per una gestione consapevole.

Nella sua redazione, saranno descritte specifiche sezioni utilizzando una forma divulgativa e narrativa per una più facile comprensione da parte degli stakeholders.

02. INFORMAZIONI GENERALI SULLA FONDAZIONE



Denominazione: Fondazione Banca d'Alba ETS

Codice Fiscale: 90021500047

Forma giuridica: Fondazione iscritta al RUNTS nella Sezione 'Altri Enti del Terzo Settore' dal 12/09/2024 con numero di repertorio 138463.

Sede Legale: Via Cavour, 4 – 12051 Alba (CN)

Altre sedi: La Fondazione non ha altre sedi

Aree territoriali di attività: Alba, Langhe, Roero e Canavese

Telefono: 0173 659611

Valori e finalità perseguite (Mission): la Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, socio-sanitaria, ricerca scientifica e promozione culturale. Essa si propone di sviluppare attività e promuovere iniziative nel campo sociale, assistenziale e culturale a vantaggio della popolazione residente preferibilmente nella zona di competenza territoriale del Fondatore, nonché a favore dei soci e dei dipendenti del Fondatore, con particolare riferimento ai seguenti punti:

- favorire e offrire assistenza sanitaria e sociale prioritariamente a favore dei soci e dei dipendenti del Fondatore, anche mediante consulenze e convenzioni con enti e presidi che svolgono attività nel settore sanitario e assistenziale in ambito pubblico e privato;
- curare l'approntamento delle opere e dei servizi di cui al primo comma dell'articolo 100 del TUIR utilizzabili, come per le finalità e nei termini ivi previsti, dalla generalità dei dipendenti o categorie di dipendenti del Fondatore e di altri enti benefattori;
- favorire lo sviluppo e svolgimento di studi, di ricerche scientifiche, convegni o altre manifestazioni nel campo sociale, sanitario, culturale, formativo, artistico, ambientale, educativo, ricreativo nazionale ed estero; istituire borse di studio, dare contributi a persone o istituzioni che si dedichino ad iniziative dirette a migliorare la qualità della vita.

Attività statutarie individuate: Ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. n.117/2017, la Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, socio-sanitaria, ricerca scientifica e promozione culturale. Essa si propone di sviluppare attività e promuovere iniziative nel campo sociale, assistenziale e culturale a vantaggio della popolazione residente preferibilmente nella zona di competenza territoriale del Fondatore, nonché a favore dei soci e dei dipendenti del Fondatore, con particolare riferimento ai seguenti punti:

- a) favorire e offrire assistenza sanitaria e sociale prioritariamente a favore dei soci e dei dipendenti del Fondatore, anche mediante consulenze e convenzioni con enti e presidi che svolgono attività nel settore sanitario e assistenziale in ambito pubblico e privato;
- b) curare l'approntamento delle opere e dei servizi di cui al primo comma dell'articolo 100 del TUIR utilizzabili, come per le finalità e nei termini ivi previsti, dalla generalità dei dipendenti o categorie di dipendenti del Fondatore e di altri enti benefattori;

c) favorire lo sviluppo e svolgimento di studi, di ricerche scientifiche, convegni o altre manifestazioni nel campo sociale, sanitario, culturale, formativo, artistico, ambientale, educativo, ricreativo nazionale ed estero; istituire borse di studio, dare contributi a persone o istituzioni che si dedichino ad iniziative dirette a migliorare la qualità della vita;

d) svolgere le altre attività consentite dall'articolo 10 del decreto legislativo n. 460 del 1997.

Attività secondarie e/o strumentali:

La Fondazione non può svolgere attività diverse da quelle indicate nella lettera a) dell'articolo 10 del decreto legislativo n. 460 del 1997, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.

La Fondazione provvede al conseguimento dei propri scopi con le rendite del proprio patrimonio e con ogni eventuale contributo ed elargizione destinati all'attuazione degli scopi statutari e non espressamente destinati all'incremento del patrimonio.

03. STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione, composto da 11 membri, ha tra le altre attività quella di ideare i programmi dell'Ente; trovare le risorse finanziarie destinate al raggiungimento degli scopi sociali; predisporre il bilancio preventivo e consuntivo; vigilare sull'osservanza dello statuto, sulla completa e regolare gestione morale, contabile, finanziaria e su quanto può interessare l'andamento dell'Ente; stabilire e mantenere contatti con gli stakeholder per perseguire gli scopi istituzionali.

Di seguito la composizione del Consiglio di Amministrazione:

Tino Ernesto Cornaglia (Presidente)
Pierpaolo Stra (Vicepresidente vicario)
Daniela Laura Balestra (Vicepresidente)
Sandra Busca (Consigliera)
Enzo Cazzullo (Consigliere)
Anna Manca (Consigliera)
Giulia Pittatore (Consigliera)
Giulio Porzio (Consigliere)
Stefano Aurelio Quadro (Consigliere)
Piercarlo Rossi (Consigliere)
Renata Siccardi (Consigliera)

L'intero Consiglio di Amministrazione è stato nominato in data 20/06/2025 e resterà in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31/12/2027.

Ai sensi dell'art.11 dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione ha nominato un Comitato di Indirizzo così composto:

Margherita Fenoglio (Presidente)
Giulio Bava (Consigliere)
Riccardo Corino (Consigliere)
Elisa Edi Anna Nadia Lioce (Consigliera)
Fabio Alberto Regoli (Consigliere)
Federica Rosa (Consigliera)

Antonella Sottero (Consigliere)
Paolo Taricco (Consigliere)
Serena Tosa (Consigliere)

Le funzioni di controllo sono state affidate ad un Collegio Sindacale composto da:

Maurizio Giacosa – Presidente
Daniela Bordino - Sindaca effettiva
Michelangelo Bonardi – Sindaco effettivo
Riccardo Cirio - Sindaco supplente
Tiziana Iandolino - Sindaca supplente

L'intero Collegio Sindacale è stato eletto in data 09/04/2024 e resterà in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31/12/2026.

04. PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE

La Fondazione ha un unico dipendente e svolge il ruolo di Segretario Generale. Il CCNL applicato è quello del settore commercio terziario, livello quadro.

Il dipendente si occupa dell'organizzazione e del coordinamento dell'attività dell'Ente.

Nell'anno il costo totale del dipendente ammonta a euro 94.842.

Nello svolgimento dell'attività la Fondazione non ha usufruito del lavoro di volontari.

I membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscono alcun compenso per l'attività svolta.

I compensi dell'organo di controllo sono pari a euro 7.581 per la vigilanza e pari a euro 7.581 per la revisione legale.

05. OBIETTIVI E ATTIVITA'

Nel corso del 2025, oltre alla normale gestione del patrimonio di dotazione attraverso una oculata politica finanziaria che ha permesso di ottenere buoni risultati in termini di remunerazione degli investimenti, la Fondazione Banca d'Alba ETS ha adempiuto al raggiungimento degli scopi sociali attraverso erogazioni liberali e supporto di iniziative svolte da altre istituzioni presenti sul territorio albeso, sempre nell'ambito degli scopi istituzionali che la Fondazione persegue.

Le iniziative svolte con il supporto organizzativo e/o economico della Fondazione sono le seguenti:

- Supporto organizzativo per la realizzazione del convegno medico "Accompagnare il fine-vita e il lutto: il ruolo dell'operatore", svolto presso la Casa di cura "La Residenza" di Rodello l'8 febbraio 2025 in collaborazione con la Fondazione Santi Lorenzo e Teobaldo per euro 190,32;
- Supporto organizzativo per la realizzazione del convegno medico "Criticità dell'ospite in RSA", svolto presso la Residenza "L'Annunziata" di Sommariva Perno l'8 novembre 2025 in collaborazione con la Fondazione Santi Lorenzo e Teobaldo per euro 200,00;
- Realizzazione del convegno medico "La spalla neurologica", ospitato presso Palazzo Banca d'Alba il 25 ottobre 2025 in collaborazione con la Fondazione Santi Lorenzo e Teobaldo per euro 1.743,63;
- Contributo di euro 2.500 alla società Planning Congressi per la realizzazione del Convegno "Medicina Interna 2025 – Clinica e Ricerca si incontrano", svolto presso l'ospedale di Verduno il 14 e 15 novembre 2025;
- Realizzazione della giornata di informazione e prevenzione del diabete, svolta presso i Centri medici gestiti dalla cooperativa sociale Cento Torri il 15 novembre 2025 per euro 1.292,66;

- Contributo di euro 5.000 all'Associazione Italiana di Oncologia Cervico-Cefalica per la realizzazione del convegno medico *"Radiological vs surgical vs pathological anatomy the 1st Ehns Academy course"*, svolto ad Alba dal 1° al 6 settembre 2025;
- Contributo in conto esercizio di euro 100.000 alla cooperativa sociale Cento Torri;
- Contributo in conto impianti di euro 600.000 cooperativa sociale Cento Torri.
- Contributo di euro 1.500 all'Associazione Premio Roddi per le attività svolte nel corso dell'anno;
- Contributo di euro 5.000 all'APS *Stuffilm* per la realizzazione del documentario sulla Langa del Barolo e del Barbaresco *"It's wonderful"*;
- Contributo di euro 2.000 alla Fondazione Iniziativa europea per lo svolgimento del convegno *"Lo tsunami d'oltreoceano. Discontinuità e scenari d'Occidente"* svolto il 21 e 22 novembre a Stresa;
- Contributo di euro 2.000 all'Associazione Pane di San Teobaldo per il sostegno degli indigenti della Parrocchia del Duomo di Alba;
- Contributo di euro 21.000 al Centro Studi Beppe Fenoglio per il progetto *"Un Centro Studi digitale"*;
- Contributo di euro 2.500 all'Associazione del Vino e dei sapori delle Terre Derthona e delle Terre del Gavi;
- Contributo di euro 18.300 per la realizzazione del libro *"La cucina del putagé"*;
- Contributo di euro 40.000 per la ristrutturazione del nuovo Museo della Basilica di San Pietro (Città del Vaticano);
- Contributo di euro 2.000 all'Associazione Fausto e Serse Coppi;
- Realizzazione di un ciclo di mostre svolto presso Palazzo Banca d'Alba nel corso dell'anno dedicato al 130° anniversario della fondazione della Banca;
- Continuazione della mostra *"Madonna della Bocciata"*, ospitata presso Palazzo Banca d'Alba dal 23 novembre 2024 al 23 marzo 2025 per euro 44.072,93;
- Realizzazione della mostra *"La Pietà di Michelangelo"*, ospitata presso Palazzo Banca d'Alba dal 22 novembre 2025 al 19 aprile 2026 per euro 101.041,00.
- Realizzazione di attività di educazione finanziaria in favore delle scuole per euro 9.103,61.

Inoltre, proseguendo con l'impostazione avviata sul finire del 2024, la Fondazione ha continuato a sostenere un importante intervento di recupero e rigenerazione urbana consistente nell'acquisizione e nella successiva ristrutturazione dello stabilimento dell'ex Rotoalba, un compendio immobiliare in posizione centrale nella città di Alba ormai abbandonato da tempo.

A questo fine, la Fondazione ha costituito nel mese di novembre 2024 la società Banca d'Alba Forum Srl società benefit a socio unico, dotandola del capitale sociale iniziale. Nel corso del 2025, la Fondazione ha versato ulteriori 3.780.000 euro per dotare la società delle risorse necessarie a onorare i pagamenti derivanti dai primi lavori di demolizione propedeutici alle successive fasi.

Da ultimo, nel corso del 2025, la Fondazione ha ricevuto in donazione dal Fondatore gli immobili e i terreni dell'area di Vezza d'Alba conosciuta come *"Opera Pin Bevione"*, mantenendo la destinazione precedente, vale a dire la gestione da parte dal Consorzio Socio-Assistenziale Alba-Langhe-Roero a uso di centro diurno per disabili.

06. SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

FONDAZIONE BANCA D'ALBA ETS

MOD.A – STATO PATRIMONIALE

		AI 31/12/2025		AI 31/12/2024	
ATTIVO					
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI					
	€	-	€	-	
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali					
1) costi di impianto e di ampliamento	€	8.258	€	-	
2) costi di sviluppo	€	-	€	-	
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€	-	€	-	
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	-	€	-	
5) avviamento	€	-	€	-	
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€	-	€	-	
7) altre	€	-	€	-	
Totale immobilizzazioni immateriali	€	8.258	€	-	
II - Immobilizzazioni materiali					
1) terreni e fabbricati	€	2.818.053	€	2.696.458	
2) impianti e macchinari	€	129.053	€	129.053	
3) attrezzature	€	-	€	-	
4) altri beni	€	8.937	€	-	
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€	-	€	-	
Totale immobilizzazioni materiali	€	2.956.043	€	2.825.511	
III - Immobilizzazioni finanziarie					
1) partecipazioni in:					
a) imprese controllate	€	6.120.000	€	2.370.000	
b) imprese collegate	€	-	€	-	
c) altre imprese	€	110.712	€	4.775	
Totale partecipazioni	€	6.230.712	€	2.374.775	
2) crediti					
a) imprese controllate					
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-	
Totale crediti imprese controllate	€	-	€	-	
b) imprese collegate					
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-	
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-	
Totale crediti imprese collegate	€	-	€	-	
c) verso altri enti del Terzo settore					
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-	

esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€	-	€	-
d) verso altri				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso altri</i>	€	-	€	-
<i>Totale crediti</i>	€	-	€	-
3) altri titoli	€	1.225.730	€	1.223.816
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	€	7.456.442	€	3.598.591
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€	10.420.743	€	6.424.103

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€	-	€	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	-	€	-
3) lavori in corso su ordinazione	€	-	€	-
4) prodotti finiti e merci	€	-	€	-
5) acconti	€	-	€	-
<i>Totale rimanenze</i>	€	-	€	-

II - Crediti

1) verso utenti e clienti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso utenti e clienti</i>	€	-	€	-
2) verso associati e fondatori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso associati e fondatori</i>	€	-	€	-
3) verso enti pubblici				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	€	-	€	-
4) verso soggetti privati per contributi				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	€	-	€	-
5) verso enti della stessa rete associativa				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	€	-	€	-
6) verso altri enti del Terzo settore				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€	-	€	-
7) verso imprese controllate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€	-	€	-
8) verso imprese collegate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-

<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€	-	€	-
9) crediti tributari				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti tributari</i>	€	-	€	-
10) da 5 per mille				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€	-	€	-
11) imposte anticipate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo			€	-
<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€	-	€	-
12) verso altri				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	952	€	17.860
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso altri</i>	€	952	€	17.860
<i>Totale crediti</i>	€	952	€	17.860
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1) partecipazioni in imprese controllate	€	-	€	-
2) partecipazioni in imprese collegate	€	-	€	-
3) altri titoli	€	-	€	-
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€	-	€	-
IV - Disponibilità liquide				
1) depositi bancari e postali	€	1.220.067	€	1.658.697
2) assegni	€	-	€	-
3) danaro e valori in cassa	€	-	€	-
<i>Totale disponibilità liquide</i>	€	1.220.067	€	1.658.697
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€	1.221.019	€	1.676.557
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	4.989	€	14.330
<i>Totale Attivo</i>	€	11.646.752	€	8.114.989
PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Fondo di dotazione dell'ente	€	1.356.216	€	1.356.216
II - Patrimonio vincolato				
1) riserve statutarie	€	-	€	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€	-	€	-
3) riserve vincolate destinate da terzi	€	10.136.577	€	6.500.000
<i>Totale patrimonio vincolato</i>	€	10.136.577	€	6.500.000
III - Patrimonio libero				
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€	36.651	€	36.200
2) altre riserve	€	-	€	-

Totale patrimonio libero	€	36.651	€	36.200
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	€	11.806	€	452
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	11.541.250	€	7.892.867
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-
2) per imposte, anche differite	€	-	€	-
3) altri	€	-	€	-
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	€	-	€	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€	-	€	16.237
D) DEBITI				
1) debiti verso banche				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	113	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso banche	€	113	€	-
2) debiti verso altri finanziatori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso altri finanziatori	€	-	€	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	€	-	€	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	€	-	€	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	€	-	€	-
6) acconti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale acconti	€	-	€	-
7) debiti verso fornitori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	66.061	€	126.468
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso fornitori	€	66.061	€	126.468
8) debiti verso imprese controllate e collegate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	€	-	€	-
9) debiti tributari				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	21.158	€	31.698
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti tributari	€	21.158	€	31.698
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				

esigibili entro l'esercizio successivo	€	6.402	€	636
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€	6.402	€	636
11) debiti verso dipendenti e collaboratori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	1.999	€	1.748
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	€	1.999	€	1.748
12) altri debiti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	9.728	€	45.264
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
Totale altri debiti	€	9.728	€	45.264
TOTALE DEBITI	€	105.461	€	205.814
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	€	41	€	72
Totale Passivo	€	11.646.752	€	8.114.989

FONDAZIONE BANCA D'ALBA ETS

MOD. B - RENDICONTO GESTIONALE

	2025	2024	2025	2024
ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI	
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 40.033	€ 63.939	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ 1.380.000 € 259.860
2) Servizi	€ 443.923	€ 140.090	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ - € -
3) Godimento di beni di terzi	€ 19.655	€ 6.881	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ - € -
4) Personale	€ 94.844	€ -	4) Erogazioni liberali	€ 246 € -
5) Ammortamenti 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ 3.079 € 111		5) Proventi del 5 per mille	€ 2.503 € 3.148
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ - € -		6) Contributi da soggetti privati	€ - € -
7) Oneri diversi di gestione	€ 795.251	€ 89.374	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ - € -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	8) Contributi da enti pubblici	€ - € -
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ - € -
	€ -	€ -		€ - € -

10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali

€ - € -

0) Altri ricavi, rendite e proventi

€ 5 € -

1) Rimanenze finali

€ - € -

Totale €1.396.785 €300.396

Totale € 1.382.754 € 263.008

Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)

€ (14.031) € (37.388)

B) Costi e oneri da attività diverse

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

€ - € -

2) Servizi

€ - € -

3) Godimento di beni di terzi

€ - € -

4) Personale

€ - € -

5) Ammortamenti

€ - € -

5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

€ - € -

6) Accantonamenti per rischi ed oneri

€ - € -

7) Oneri diversi di gestione

€ - € -

8) Rimanenze iniziali

€ - € -

Totale € - € -

1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori

€ - € -

2) Contributi da soggetti privati

€ - € -

3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi

€ - € -

4) Contributi da enti pubblici

€ - € -

5) Proventi da contratti con enti pubblici

€ - € -

6) Altri ricavi, rendite e proventi

€ 12.004 € 12.002

7) Rimanenze finali

€ - € -

Totale € 12.004 € 12.002

Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)

€ 12.004 € 12.002

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

1) Oneri per raccolte fondi abituali

€ - € -

2) Oneri per raccolte fondi occasionali

€ - € -

3) Altri oneri

€ - € -

Totale € - € -

1) Proventi da raccolte fondi abituali

€ - € -

2) Proventi da raccolte fondi occasionali

€ - € -

3) Altri proventi

€ - € -

Totale € - € -

Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)

€ - € -

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari € 9.928 € 13.507

1) Da rapporti bancari € - € -

2) Su prestiti	€	-	€	-	2) Da altri investimenti finanziari	€	26.640	€	42.225
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-	3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-	4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€	-	5) Altri proventi	€	-	€	-
6) Altri oneri	€	-	€	-					
Totale	€	9.928	€	13.507	Totale	€	26.640	€	42.225

Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-) € 16.713 € 28.718

E) Costi e oneri di supporto generale

E) Proventi di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	-	€	-	1) Proventi da distacco del personale	€	-	€	-
2) Servizi	€	-	€	-	2) Altri proventi di supporto generale	€	-	€	-
3) Godimento di beni di terzi	€	-	€	-					
4) Personale	€	-	€	-					
5) Ammortamenti	€	-	€	-					
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€	-	€	-					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€	-					
7) Altri oneri	€	-	€	-					
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€	-	€	-					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€	-	€	-					
Totale	€	-	€	-	Totale	€	-	€	-
Totale oneri e costi	€	1.406.712	€	313.903	Totale proventi e ricavi	€	1.421.398	€	317.235

Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-) € 14.686 € 3.332

Imposte € 2.880 € 2.880

Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-) € 11.806 € 452

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

	2025	2024	2025	2024
Costi figurativi			Proventi figurativi	

1) da attività di interesse generale					1) da attività di interesse generale				
	€	-	€	-		€	-	€	-
2) da attività diverse	€	-	€	-	2) da attività diverse	€	-	€	-
	€	-	€	-		€	-	€	-
<i>Totale</i>	€	-	€	-	<i>Totale</i>	€	-	€	-

Natura delle entrate:

- Euro 2.503 Proventi da 5 per mille;
- Euro 1.380.000 Proventi da apporti del Fondatore;
- Euro 3.620.000 Erogazioni dal Fondatore vincolate al progetto immobiliare di Via Liberazione.

07. ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto riguarda la partecipazione nella Banca D'Alba Srl Società Benefit, ai sensi e per gli effetti della L. 28/12/2015 n.208, art. unico, commi 376-384, la Fondazione intende perseguire, unitamente agli interessi per la divisione degli utili, finalità di beneficio comune, operando in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, territorio e ambiente, promuovendo progetti funzionali al territorio in cui opera in particolare con attività di realizzazione e gestione, per conto proprio o di terzi, di palazzi per Congressi e Fiere destinati ad attività sociali, culturali filantropiche, sportive o imprenditoriali, nel rispetto dei parametri per l'ottenimento delle certificazioni LEED *Gold* o *Platinum*.

08. MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

Rendicontazione della attività di monitoraggio e dei suoi esiti

Ai sensi dall'art. 30, co. 7, d.lgs. n 117/2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore, o CTS), abbiamo svolto nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale da parte della "FONDAZIONE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E CANAVESE – ENTE DEL TERZO SETTORE", con particolare riguardo alle disposizioni di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 dello stesso Codice del Terzo settore.

Tale monitoraggio, eseguito compatibilmente con il quadro normativo attuale, ha avuto ad oggetto, in particolare, quanto segue:

- la verifica dell'esercizio in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale di cui all'art. 5, co. 1, Codice del Terzo settore per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in conformità con le norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, nonché, eventualmente, di attività diverse da quelle indicate nell'art. 5, co. 1, del Codice del Terzo settore, purché nei limiti delle previsioni statutarie e in base a criteri di secondarietà e strumentalità stabiliti con D.M. 19.5.2021, n. 107;
- il rispetto, nelle attività di raccolta fondi effettuate nel corso del periodo di riferimento, dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico;
- il perseguimento dell'assenza dello scopo di lucro, attraverso la destinazione del patrimonio, comprensivo di tutte le sue componenti (ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate) per lo svolgimento dell'attività statutaria; l'osservanza del divieto di distribuzione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e riserve a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori e altri componenti degli organi sociali, tenendo conto di quanto previsto dal Codice del Terzo settore.

Attestazione di conformità del bilancio sociale alle Linee guida di cui al decreto 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Ai sensi dall'art. 30, co. 7, del Codice del Terzo settore, abbiamo svolto nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di verifica della conformità del bilancio sociale, predisposto dalla "FONDAZIONE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E CANAVESE – ENTE DEL TERZO SETTORE" alle Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore, emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.M. 4.7.2019, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Codice del Terzo settore.

La "FONDAZIONE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E CANAVESE – ENTE DEL TERZO SETTORE" ha dichiarato di predisporre il proprio bilancio sociale per l'esercizio 2025 in conformità alle suddette Linee guida.

Ferma restando le responsabilità del Consiglio di Amministrazione della Fondazione della predisposizione del bilancio sociale secondo le modalità e le tempistiche previste nelle norme che ne disciplinano la redazione, l'organo di controllo ha la responsabilità di attestare, nei termini legali previsti, la conformità del bilancio sociale alle Linee guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

All'organo di controllo compete inoltre di rilevare se il contenuto del bilancio sociale risulti manifestamente incoerente con i dati riportati nel bilancio d'esercizio e/o con le informazioni e i dati in suo possesso.

Abbiamo, quindi, verificato che le informazioni contenute nel bilancio sociale siano coerenti con le richieste informative previste dalle Linee guida ministeriali di riferimento. Il nostro comportamento è stato improntato a quanto previsto in materia dalle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore, attualmente applicabili. In questo senso, abbiamo verificato anche i seguenti aspetti:

- conformità della struttura del bilancio sociale rispetto all'articolazione per sezioni di cui al paragrafo 6 delle Linee guida;
- presenza nel bilancio sociale delle informazioni di cui alle specifiche sotto-sezioni esplicitamente previste al paragrafo 6 delle Linee guida, salvo adeguata illustrazione delle ragioni che abbiano portato alla mancata esposizione di specifiche informazioni;
- rispetto dei principi di redazione del bilancio sociale di cui al paragrafo 5 delle Linee guida, tra i quali i principi di rilevanza e di completezza che possono comportare la necessità di integrare le informazioni richieste esplicitamente dalle linee guida.

Sulla base del lavoro svolto non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che facciano ritenere che il bilancio sociale della "FONDAZIONE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E CANAVESE – ENTE DEL TERZO SETTORE" non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle previsioni delle Linee guida di cui al D.M. 4.7.2019.

Alba, 7 maggio 2026

L'Organo di controllo

Maurizio Giacosa Presidente

Michelangelo Bonardi

Daniela Bordino

